



ALCALDÍA DE
BUCARAMANGA

DEPENDENCIA: SECRETARIA ALCALDE		No. Consecutivo 2-S-DADEP-202604-00036890	
OFICINA PRODUCTORA: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DEL ESPACIO PÚBLICO – DADEP Código TRD: 1800		SERIE/Subserie: DERECHOS DE PETICION Código Serie/Subserie (TRD) 1800.27	

Bucaramanga, abril 29 del 2026

Señora
SANDRA MARCELA RIVERA HERREÑO
Subsecretaria de Despacho – Area de Ambiente
Secretaria de Salud y Ambiente
Alcaldía de Bucaramanga
camayaa@bucaramanga.gov.co

Señora
FRANCELINA CONTRERAS
Carrera 10BN No. 21-86 Torre 29 Barrio Campo Madrid Norte
contrerasfrancelina75@gmail.com
Bucaramanga

Asunto: Requerimiento interno del radicado No. 2-S-SdSyA-202604-00028781

Cordial Saludo,

En atención a la petición de referencia en donde indica lo siguiente:

"El espécimen objeto de intervención se localizan en área verde del conjunto ubicado en la carrera 10b No 21-86 torre 29 Barrio Campo Madrid Norte fase 2 torres amarillas, cuyas coordenadas geográficas corresponden a los puntos (7°09'03.5"N 73°08'08'32.1"W), en la jurisdicción del municipio de Bucaramanga, Santander...se solicita la remisión del certificado de Ventanilla Única de Registro (VUR) a fin de acreditar la situación jurídica y titularidad del predio..."

Nos permitimos dar respuesta de la siguiente forma:

En primer lugar, es necesario resaltar que el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio público, es el ente encargado de la óptima administración del patrimonio inmobiliario de la ciudad y de la construcción de una nueva cultura del Espacio Público que garantice su uso y disfrute común.

Adelantadas la correspondiente consulta de las coordenadas 7°09'03.5'N – 73°08'32.1'W, arrojando que corresponde al inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria No. 300-193106, con Numero Predial 010900420012000 y Nuevo Numero Predial 680010109000000420012000000000 en el Sistema de Información Geográfica (Plataforma ARCGIS del POT en línea), así como en el Inventario General de Patrimonio Inmobiliario Municipal-IGPIM, el Visor Metropolitano del Área Metropolitana de Bucaramanga, la Ventanilla Única de Registro VUR de la Superintendencia de Notariado y Registro y de Información Municipal (Estado de Cuenta), se encontró que el bien inmueble anteriormente mencionado es propiedad del INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA -INVISBU.

www.bucaramanga.gov.co

Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I - Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II
Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777 - Código Postal: 680006
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia



ALCALDÍA DE
BUCARAMANGA

DEPENDENCIA: SECRETARIA ALCALDE		No. Consecutivo 2-S-DADEP-202604-00036890	
OFICINA PRODUCTORA: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DEL ESPACIO PÚBLICO – DADEP Código TRD: 1800		SERIE/Subserie: DERECHOS DE PETICION Código Serie/Subserie (TRD) 1800.27	

Buscar:

INFORMACIÓN DEL BOLETÍN DE NOMENCLATURA			
No. Predial::	010900420012000	Fecha:	5/07/2018
No. Boletín::	N070321 - GDT 9390	Acceso:	VIVIENDA
Dirección:	CRA 10 -BETANIA SECTOR A----F / PEATONAL 1-- --5 / CASA 1----64	Destino (del boletín):	SERVICIOS PUBLICOS
No. de Nomenclaturas a expedir (ver boletín):	1		
BOLETÍN DE NOMENCLATURA			
Documento Anexo:			

	Matrícula Inmobiliaria	Número Predial	Nuevo Nro. predial	Dirección	Propietario	Doc. Identidad
1	300-193106	010900420012000	680010109000000420012000000000	BETANIA	INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES	000804001897

Finalmente, se adjunta la transcripción de la consulta en el VUR de la con Matricula Inmobiliaria No. 300-193106, debido a la imposibilidad de generarlo desde dicho portal por la extensiva cantidad de anotación de este.

Reiteramos nuestra disposición para trabajar mancomunadamente con las instituciones Públicas y Privadas de orden local, en la construcción de una mejor ciudad.

Atentamente,

JOSE CARLOS
Director

Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADEP.

Proyectó: Jose Juan Alonso Serrano Rodriguez – Abogado CPS 2573-2026 – DADEP.
Revisó: Ruben Dario Rojas Fonseca – Funcionario de Planta – Dadep.
Anexo: Consulta VUR Matricula Inmobiliaria No. 300-193106, Ciento veinticuatro (124) Folios

www.bucaramanga.gov.co

Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I - Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II
Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777 - Código Postal: 680006
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia